شرکت کناف ایران (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده ۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
شماره ثبت: ۲۵۲۹۶

تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۰

شماره: ۳۳۱٦/KI

پیوست: دارد

به نام خدا

شرکت محترم شیک و سقف بنیان بنا

جناب آقای اکبری

موضوع: اعلام امتیاز ارزیابی فنی نهایی سال ۲۰۱۸

باسلام

احتراما بدینوسیله به استحضار می رساند در سال ۲۰۱۸ میلادی کل پروژه های **معرفی شده** توسط آن شرکت محترم به متراژ **۳۵۷۰۴** مترمربع بوده است که نتیجه ارزیابی بازرسی از برخی پروژه ها و بررسی اقدامات صورت گرفته جهت رفع ایرادات پروژه ها ، به شرح ذیل اعلام می‌گردد تا ضمن انعکاس نقاط قوت و ضعف، آن شرکت محترم درصدد رفع نواقص در ادامه سال جدید (۲۰۱۹ میلادی) به منظور کسب امتیاز بیشتر برآید .

۱.کسب امتیاز فنی **۹۵** از کل ۱۰۰ نمره ، که منجر به اخذ رتبه **عالی** از بین پنج رتبه (خیلی ضعیف، ضعیف، متوسط، خوب و عالی) در سال ۲۰۱۸ گردیده است. (معدل ارزیابی کیفی پروژه های بازدید شده)

۲. کسب امتیاز **۱۰۰** از کل ۱۰۰ نمره مربوط به فرم محاسبه توانایی فنی در پیوست الف قرارداد که ریز نمرات به پیوست نامه ارسال میگردد.

۳. کسب امتیاز ۱۴۰ جهت ارائه به واحد مالی (با احتساب ضریب متراژ ۱.۴ از کل۱.۴ در سال ۲۰۱۸ میلادی).

(لازم به ذکر است امتیاز اعلام شده در این بخش صرفا جهت محاسبه پاداش کیفی مطابق با پیوست ب قرارداد به واحد مالی می باشد.)

* امید است باحمایت مدیران و تلاش همکاران آن مجموعه شاهد تداوم و رشد کیفیت و موفقیت روز افزون آن شرکت محترم در صنعت ساختمان باشیم.

این نامه جهت اطلاع آن شرکت محترم صادر گردیده و ارزش قانونی دیگری ندارد.

* در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی میتوانید با کارشناس بازرسی و آموزش منطقه ای یا کارشناس ارشد منطقه خود تماس حاصل فرمایید.

* لازم به ذکر است در خصوص امتیاز اعلام شده بازه زمانی درنظر گرفته شده از تاریخ ۹۶/۱۰/۱۱ الی ۹۷/۱۰/۰۹ می باشد.

* تارگت های اجرا بر اساس ۱۱ ماهه محاسبه گردیده است .

با احترام
حامد شهبازی
کارشناس ارشد
بازرسی و آموزش

تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از پل میرداماد، بن بست قبادیان شرقی، پلاک ۱۹، کدپستی ۱۹۱۷۶۳۴۶۱۱
تلفن: ۸۸۲۰۷۹۲۹ - ۸۸۲۰۱۴۲۲ فکس: ۸۸۲۰۸۶۹۹ ایمیل: info@knauf.ir وب سایت: www.knauf.ir

	فرم محاسبه توانایی فنی شرکت شیک و سقف بنیان بنا - تیپ B	Document Code	QM-KIG-IN.TR-FO-035
		Published Date	12/23/2017
		Revision Date	12/23/2017
		Revision No	0
		Page	1 OF 1

ردیف	شاخص		زیر شاخصه	امتیاز جزء		حداکثر امتیاز کل	امتیاز کسب شده
1	بازرسی	مدیر فنی 1	تحصیلات دانشگاهی با گرایش عمران یا معماری	10		10	10
			مدرک لیسانس یا بالاتر در شاخه غیر از عمران و معماری*	5			
			حضور مدیر فنی در هنگام بازدید از پروژه به همراه کارشناس بازرسی100%	10	≤ 70%	10	10
				5	30% الی 70%		
				0	30% ≥		
			بروزرسانی پروژه های معرفی شده در سیستم نرم افزاری مدیریت بازدید (به صورت هفتگی) 34هفته از 48 هفته -70%	10	≤ 70%	10	10
				5	30% الی 70%		
				0	30% ≥		
			ارسال نامه رفع ایرادات پروژه ها پس از هر بازدید و تایید رفع ایرادات توسط واحد بازرسی 1 نامه از 1 پروژه 100%	5	≤ 50	5	5
				0	< 50%		
		عملکرد اجرایی	اجرای صحیح ساختارهای تخصصی کناف[3] (مانند Aqua panel، Heradesign ، AMF, Cleaneo ,Guardex و...) سیستم های مقاوم در برابر حریق (استفاده از پانل های FR ,FM و ملات های پاششی	در صورت اجرای صحیح		10	10
2	آموزش		معرفی نفرات جهت آموزش دورهای سقف ، دکوراتیو، تکمیلی و تمامی دوره های فراگیر) و حضور آنها در دوره مربوطه 5نفر	20	5 نفر و بیشتر	20	20
				10	3 الی 4 نفر		
				5	1 الی 2 نفر		
				0	عدم معرفی		
			معرفی نفرات جهت آموزش دورهای دیوار جداکننده ، پوششی و حضور آنها در دوره مربوطه 4نفر	15	3 نفر و بیشتر	15	15
				10	2 نفر		
				5	1 نفر		
				0	عدم معرفی		
			معرفمعرفی نفرات جهت آموزش در دوره های تخصصی (مانند Aqua panel ،AMF, Cleaneo، Vermiplaster ، Heradesign و ...) و حضور آنها در دوره 4نفر	10	4 نفر و بیشتر	10	10
				5	1 الی 3 نفر		
				0	عدم معرفی		
			معرفی نفرات جهت درزگیری و پوشش نهایی محصولات سیمانی (اکوپانل) 1نفر	10	3 نفر و بیشتر	10	5
				5	1 الی2 نفر		
				0	عدم معرفی		
	تشویقی		معرفی نفرات جهت آموزش دورهای یک روزه و حضور آنها در دوره مربوطه (درزگیری ، آشنایی با سیستم های کناف و آموزش هایی که در پروژه به صورت یکروزه یا دو روزه برگزار میگردد)	15	16 نفر و بیشتر	15	0
				10	11الی 15 نفر		
				5	5 الی 10 نفر		
			معرفی نفرات جهت حضور در دوره ویژه مهندسین1نفر	10	2 نفر	10	5
				5	1 نفر		
				100		جمع	100

1) نمره مدیر فنی در صورت تایید واحد پشتیبانی فنی در آزمون ودوره های مربوطه ، در این فرم محاسبه می گردد. (کسب نمره 14 به بالا)
در صورت عدم تایید مدیر فنی در ارزیابی بخش پشتیبانی فنی ، نمره مدیر فنی در این جدول صفر درنظر گرفته میشود. (10 نمره کسر میگردد) ضمنا تمام هزینه های انجام شده جهت بازرسی از پروژه های آن عاملیت طی فاکتوری اخذ خواهد شد (مطابق با پیوست ب قرار داد)

2)صحت گزارش های اعلام شده توسط کارشناس بازرسی بررسی میگردد و در صورت مشاهده گزارش غیر واقعی (بالای 20% از تعداد گزارش ها) امتیاز این بخش صفر خواهد شد (مطابق با پیوست ب قرار داد).

3) حداقل نمره اجرای صحیح سیستم های تخصصی 90 به بالا می باشد . (در صورت اجرای حداقل متراژ تعیین شده از محصولات تخصصی این آیتم محاسبه و ارزیابی میگردد)
(طبق صورت جلسه اعلام خواهد شد)
*درصورت گذراندن دوره های نقشه کشی از موسسات معتبر نمره این بخش کامل داده خواهد شد